

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naziv nadležnog tijela: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-600/2021

Datum zahtjeva za prodaju: 7.7.2022.

PODACI O STRANKAMA:

Stečajni vjerovnik – razlučni vjerovnik:

- Razlučni vjerovnik: SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, Sporazum o osiguranju novčane tražbine radi osiguranja isplate iznosa od 50.000,00 EUR, Z-2095/2020 od 22.05.2020.
- Razlučni vjerovnik: SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, sporazum o osiguranju novčane tražbine radi osiguranja isplate iznosa od 500.000,00 kn, Z-390/2019 od 28.01.2019.
- Razlučni vjerovnik: ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, sporazum o osiguranju novčane tražbine radi osiguranja isplate iznosa od 312.129,76 EUR, Z-398/19 od 28.1.2019.
- Razlučni vjerovnik: ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, sporazum o osiguranju novčane tražbine radi osiguranja isplate iznosa od 46.930,09 EUR, Z-398/19 od 28.1.2019.
- Razlučni vjerovnik: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, sporazum o osiguranju novčane tražbine radi osiguranja isplate iznosa od 2.000.000,00 kn, Z-5047/19 od 25.11.2019.
- Razlučni vjerovnik: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg J. J. Strossmayera, OIB: 26702280390, sporazum o osiguranju novčane tražbine radi osiguranja isplate iznosa od 159.238,92 EUR, Z-20/2021 od 04.1.2021.
- Razlučni vjerovnik: Republika Hrvatska – ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Županijska 14, Požega, OIB: 18683136487, ugovor o dobrovoljnom založnom pravu radi osiguranja isplate iznosa od 656.504,78 kn, Z-259/2021 od 18.1.2021.
- Razlučni vjerovnik: HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 84, OIB: 28921383001, Rješenje o osiguranju Ovr-133/2020-7 radi osiguranja isplate iznosa od 54.650,32 kn, Z-270/2021 od 19.1.2021.

Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog vjerovnika: (ime i prezime/naziv)

Stečajni dužnik: ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, 34000 Požega, OIB: 28061327329

Stečajni upravitelj: Krešimir Tomac, Tome Bakača 35, Slavonski Brod, OIB: 89208179103

Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog dužnika: (ime i prezime/naziv)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	4890
-----------------------	------

Katastarska čestica	-1. k.č.br. 1706/1 PILANSKI PUT u površini od 14266 m2, ORANICA u površini od 1954 m2, VIŠE ZGRADA u površini od 6375 m2, INDSTR. DV. u površini od 5937 m2; -2. k.č.br. 1706/2 PILANSKI PUT u površini od 3444 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE u površini od 2547 m2, GOSPODARSKA ZGRADA u površini od 214 m2, GOSPODARSKA ZGRADA u površini od 454 m2, NADSTREŠNICA u površini od 229 m2, ukupno 17710 m2,
Katastarska općina	Požega
Površina	Kč.br. 1706/1 – 14.266 m2 Kč.br. 1706/2 – 3.444 m2 Ukupno: 17.710 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Požega, Pilanski put 2
Opis nekretnine s pripadcima	Proizvodni pogon i upravna zgrada Orljava d.o.o.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	---
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnine su u zakupu na način da su u istima smještene tri zakupca: <ul style="list-style-type: none"> - HEMCO d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 196b, OIB: 20537224592 - L projekt d.o.o. Rajsavac, Rajsavac 18, OIB: 74352053760 - METAL PRES d.o.o. Požega, Pilanski put 2, OIB: 08143302374.
Utvrđena vrijednost nekretnine	13.480.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati za iznos ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 10.110.000,00 kn, -na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati za iznos ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 6.740.000,00 kn, -na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati za iznos ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 3.370.000,00 kn, - na četvrtoj javnoj dražbi početna cijena je nekretnina iznosi 1,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje	Prva dražba – 10.110.000,00 kn Druga dražba – 6.740.000,00 kn, Treća dražba – 3.370.000,00 kn, Četvrta dražba – 1 kn.

Iznos dražbenog koraka	20.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, Druga, Treća, Četvrta.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% utvrđene vrijednosti nekretnine – 1.348.000,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Osoba za kontakt stečajni upravitelj Krešimir Tomac, 099 230 2833
Napomena	

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje